

**U m o w a   n r   .....**  
**o zaprojektowanie i wykonanie robót geologiczno-budowlanych**

zawarta w dniu ....., w .....  
 pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**, z adresem siedziby: 10-218 Olsztyn, ul. Oficerska 16A; zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w rejestrze przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000126352, NIP: 7390403323, REGON: 510743396, kapitał zakładowy: 162 586 000,00 zł, posiadającą certyfikat systemu zarządzania jakością (PN-EN ISO 9001:2015), ochrony środowiska (PN- EN ISO 14001:2015) oraz bezpieczeństwa i higieny pracy (PN-ISO 45001:2024) reprezentowaną przez:

- .....,
- .....,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

**NAZWA KONTRAHENTA Sp. z o.o./S.A.** z siedzibą: ....., zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w ..... Wydział ..... Krajowego Rejestru Sądowego w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS ....., NIP: ....., Regon: ....., reprezentowaną przez:

- .....,
- .....,

zwaną w dalszej treści umowy ..... **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, do 170 tys złotych zgodnie z *Regulaminu Udzielania Zamówień przez PWiK spółka z o.o. w Olsztynie* (załącznik do Uchwały Nr 25/25 Zarządu PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie z dnia 30.12.2025 r.) zawarta została umowa o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegający na: opracowaniu dokumentacji projektowej i na jej podstawie realizacji zadania pn.: **Budowa otworów obserwacyjnych 1, 2, 3 monitoringu osłonowego ujęcia wody podziemnej Wadąg.**
  - 1.1. Integralną częścią umowy jest opracowany w ścisłej współpracy z Zamawiającym harmonogram rzeczowo – finansowy dotyczący wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 1.22.
2. Umowa niniejsza obejmuje w szczególności:
  - 2.1. wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji robót w tym: **Projektu robót geologicznych (PRG) oraz uzyskanie ostatecznej, decyzji zatwierdzającej projekt robót geologicznych;** planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  - 2.2 wykonanie robót budowlanych polegających na **wykonaniu trzech otworów obserwacyjnych ujęcia wody podziemnej Wadąg na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych Wadąg,** zgodnie z projektem robót geologicznych, o której mowa w pkt 2.1;
  - 2.3 wykonanie dokumentacji powykonawczej **w formie innej dokumentacji geologicznej, wykonanej zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie innych dokumentacji geologicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2449),** w tym inwentaryzacji powykonawczej;
  - 2.4 zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie zgodności realizacji zadań z dokumentacją projektową;
  - 2.5 przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej, oraz dokumentacji powykonawczej;
  - 2.6 uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w wymaganych przypadkach (jeśli dotyczy);
  - 2.7 udzielenie gwarancji na roboty budowlane, o których mowa w pkt 2.2, zgodnie z zapisami § 8.

3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w **Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU)**, stanowiącym z niniejszą umową integralną całość.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyka związanego z realizacją inwestycji.

## § 2

### Terminy

1. Strony ustalają:
  - a) Termin rozpoczęcia realizacji zadania: .....
  - b) Termin wykonania i przekazania dokumentacji projektowej: .....
  - c) Termin wystawienia faktury za wykonanie dokumentacji projektowej – **po uzyskanie ostatecznej, decyzji zatwierdzającej projekt robót geologicznych.**
  - d) Termin zakończenia realizacji całego zakresu zamówienia i zgłoszenie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy: .....
2. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy określa harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 1 ust.1 pkt.1.1 oraz w § 4 ust. 1 pkt. 1.22.
3. Na zapoznanie się z dokumentacją projektową opisaną w § 1 ust. 2 pkt 2.1 i jej uzgodnienie lub zgłoszenie uwag, Zamawiający rezerwuje sobie do 7 dni roboczych od dnia jej otrzymania.

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za prace określone w § 1 ust. 1 jest rozliczeniem **ryczałtowym**. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót projektowych i **geologicznych**, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Strony ustalają wynagrodzenie za **przedmiot umowy** w wysokości:
 

**netto:** ..... (słownie: .....)

**podatek VAT (..... %):** ..... (słownie: .....)

**brutto:** ..... (słownie: .....)

**w tym wartość dokumentacji projektowej:**

**netto:** ..... (słownie: .....)

**podatek VAT (..... %):** ..... (słownie: .....)

**brutto:** ..... (słownie: .....)
3. **Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.**
4. W przypadku zmiany wysokości podatku VAT, zostanie on ustalony i naliczony zgodnie ze stawkami i przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT. Zamawiający oświadcza, że adresem e-mail właściwym do przysyłania faktur jest: **fakrurybok@pwik.olsztyn.pl**, do czasu wejścia w życie KSeF (Krajowy System e-Faktur)
6. Faktury VAT za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne na rzecz Wykonawcy na konto nr ..... przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia:
  - 6.1 po dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej - **do wysokości 80% wynagrodzenia za dokumentację projektową. Pozostała 20% po zakończeniu realizacji całego zadania;**
  - 6.2 za roboty wiertnicze –**do 80 % wartości robót wiertniczych. Pozostałe 20% płatne po odbiorze końcowym inwestycji.**

W przypadku gdy Wykonawca przewiduje płatności częściowe, w terminie 14 dni od podpisania umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu rozbić cenowe poszczególnych elementów rozliczeniowych, które będzie podstawą do zatwierdzenia protokołów odbiorów częściowych i częściowego rozliczenia robót wiertniczych.
7. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy Wykonawca wystawi wadliwą fakturę zobowiązuje się on do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego wraz z odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ skarbowy w kwotach wynikających z dostarczonych decyzji.

9. Wykonawca oświadcza, że rachunek do płatności wskazany w umowie należy do Wykonawcy i jest rachunkiem otwartym na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej oraz został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT.
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, tzw. „białej listy podatników VAT”. W przypadku braku rachunku bankowego na tej liście, płatność nie będzie realizowana.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
12. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy tj. przedsiębiorcy, który nie jest mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą, ani średnim przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dn. 17.06.2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz.Urz. UE L 187 z dn. 26.06.2014r.).

#### §4

##### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca realizując przedmiot zamówienia opisany w § 1 ust. 1:
  - 1.1. Zobowiązuje się wykonać zamówienie zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
  - 1.2. **Oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia dla zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia,**
  - 1.3. Zapozna się i będzie przestrzegał zapisów instrukcji pn.: „Wymagania bhp, ppoż. i ochrony środowiska dla wykonawców zewnętrznych realizujących usługi i roboty budowlane na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. m w Olsztynie” - instrukcja dostępna na stronie internetowej [www.pwik.olsztyn.pl](http://www.pwik.olsztyn.pl). Powyższe dotyczy również podwykonawców.
  - 1.4. Zapewni specjalistyczne kierownictwo robót,
  - 1.5. Zorganizuje proces budowy zgodnie z zapisami planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 1.6. Wykona na koszt własny niezbędne prace związane z zabezpieczeniem terenu budowy wraz ze znajdującymi się na tym terenie obiektami i urządzeniami,
  - 1.7. Zainstaluje na koszt własny liczniki poboru energii elektrycznej i wody – jeżeli będzie korzystał z mediów,
  - 1.8. Wykona na koszt własny **dokona niezbędnego zabezpieczenia bezpośredniego miejsca wykonywania odwiertów oraz zadba o bezpieczeństwo osób trzecich w strefie prowadzonych prac,** zapewni ogólny dozór terenu budowy,
  - 1.9. Będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie magazynował, a następnie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady w sposób bezpieczny dla zdrowia, życia i środowiska,
  - 1.10. Zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie niezbędnego kierownictwa robót **wiertniczych** podczas ich prowadzenia,
  - 1.11. Ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót,
  - 1.12. **Zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji technicznej i operacyjnej robót wiertniczych z należytą starannością w tym w szczególności do prowadzenia dziennika wierceń oraz bieżącego dokumentowania profilu litologicznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa geologicznego i górniczego,**
  - 1.13. Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu Plan BIOZ w przypadku gdy wymagają tego przepisy prawa oraz w sytuacji gdy prace są prowadzone na terenie czynnych obiektów Zamawiającego,
  - 1.14. Zobowiązany do umożliwienia wstępu na miejsce prowadzenia robót pracownikom organów uprawnionych do nadzoru i kontroli, w szczególności przedstawicielom **administracji geologicznej** oraz **organów nadzoru górniczego**, wykonującym zadania określone ustawą **Prawo geologiczne i górnicze**, a także pracownikom **nadzoru budowlanego** (zgodnie z ustawą Prawo budowlane) oraz organom **Państwowej Inspekcji Pracy**, wraz z udostępnieniem im danych i informacji wymaganych przepisami prawa,
  - 1.15. Zapewni na własny koszt pełną obsługę geodezyjną w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
  - 1.16. Zobowiązany jest po zakończeniu robót **budowlano- wiertniczych** uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego,

- 1.17. Zobowiązany jest do spełnienia następujących wymagań dotyczących jakości, ochrony środowiska i bhp tj.:
- 1.17.1. odpady powstałe w trakcie realizacji zlecenia są własnością Wykonawcy, natomiast materiały i urządzenia podlegające złomowaniu Wykonawca zobowiązany jest przekazać do magazynu Zamawiającego,
  - 1.17.2. wytworzone przez wykonawcę odpady mogą być magazynowane tylko i wyłącznie na terenie, który został mu powierzony w umowie,
  - 1.17.3. Wykonawca odpowiada za magazynowanie odpadów uwzględniające ich właściwości fizyczne i chemiczne, w sposób zgodny z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi,
  - 1.17.4. odpady mają być magazynowane selektywnie w pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Po wypełnieniu pojemnika odpady mają być niezwłocznie usunięte z miejsca magazynowania w sposób zgodny z przepisami prawa,
  - 1.17.5. w przypadku używania sprzętu mechanicznego lub innego z napędami hydraulicznymi wszelkie przecieki należy eliminować, zabezpieczać ich skutki oraz natychmiast informować odpowiednie służby Zamawiającego,
  - 1.17.6. zapobiegania zanieczyszczeniu środowiska, rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń i ewentualnego usunięcia zanieczyszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 1.18. Posiada aktualne dokumenty w zakresie: przeszkolenia BHP, badań profilaktycznych, a także odpowiednią do danej pracy odzież ochronną, sprzęt ochronny i zabezpieczający oraz środki ochrony indywidualnej,
- 1.19. Stosuje zasadę stałej komunikacji i współpracy z odpowiednimi służbami Zamawiającego,
- 1.20. Informuje Służbę BHP Zamawiającego o wypadkach przy pracy i incydentach niebezpiecznych, które wystąpiły podczas wykonywania prac na rzecz Zamawiającego,
- 1.21. Przestrzega obowiązujących na terenie Zamawiającego procedur i rozwiązań organizacyjnych w zakresie BHP i ppoż, przestrzega zapisów Instrukcji „Wymagania bhp, ppoż. i ochrony środowiska dla wykonawców zewnętrznych realizujących usługi i roboty budowlane na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. m w Olsztynie”,
- 1.22. W terminie 14 dni od podpisania umowy dostarczy uzgodniony ze służbami eksploatacyjnymi Spółki harmonogram rzeczowo - finansowy, który stanowić będzie integralną część umowy. W czasie realizacji robót harmonogram będzie na bieżąco aktualizowany po uzgodnieniu z Zamawiającym. Inspektor nadzoru ma prawo wprowadzić zmianę kolejności wykonywania robót, określonej Harmonogramem rzeczowo – finansowym.**
- Powyższe wymogi są zgodne z Ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach, art. 207, 208 Kodeksu Pracy i normą PN-N 18001 (styczeń 2004 r).
- 2. Wykonawca wykona dokumentację projektową (w szczególności **Projekt Robót Geologicznych**) w zakresie i formie zgodnej z ustawą **Prawo geologiczne i górnicze** oraz przepisami wykonawczymi. Dokumentacja zostanie sporządzona w liczbie egzemplarzy niezbędnej do uzyskania zatwierdzenia przez właściwy organ administracji geologicznej oraz sprawnej realizacji zadania. Niezwłocznie po uzyskaniu **decyzji zatwierdzającej projekt robót.**
  - 3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu **2 egzemplarze dokumentacji w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (format PDF oraz pliki edytowalne/otwarte, np. DWG, DOC)**
  - 4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, a zatrudnienie przez Wykonawcę Podwykonawców innych niż wskazani w ofercie Wykonawcy, każdorazowo wymaga zgody Zamawiającego. Ustalony w umowach z Podwykonawcami okres odpowiedzialności za wady nie może być krótszy od obowiązującego Wykonawcę okresu odpowiedzialności za wady wobec Zamawiającego.
  - 5. Wykonawca będzie informował Inspektora Nadzoru o terminie odbioru **robót zanikających**, w szczególności takich jak: montaż kolumny rur, wykonanie obsypki filtracyjnej oraz uszczelnienia otworu. W przypadku niedopełnienia obowiązku poinformowania Inspektora, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przeprowadzenia na własny koszt dodatkowych badań potwierdzających parametry techniczne piezometru.

6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji robót istniejących elementów uzbrojenia lub zagospodarowania terenu, zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego – na własny koszt.
7. Wykonawca oświadcza, że zespół wyznaczony do realizacji zamówienia posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót projektowych i budowlanych będących przedmiotem Umowy.

## §5

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający w odniesieniu do przedmiotu zamówienia opisanego w §1 ust. 1:
  - 1.1. Zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz dostarczania dodatkowych danych, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania.
  - 1.2. W ramach zawartej umowy zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego pisemne wystąpienia w terminie do 7 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia oraz współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.
  - 1.3. Przekazuje Wykonawcy stosowne upoważnienie do występowania w imieniu Zamawiającego, w zakresie objętym niniejszą umową, w urzędach i instytucjach oraz wobec osób trzecich.
2. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w §1 ust. 2 pkt 2.2, do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - 2.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
  - 2.2. Odbiór częściowy
  - 2.3. Odbiór końcowy
  - 2.4. Odbiór ostateczny - pogwarancyjny
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru na wniosek Wykonawcy, **zgłoszenie gotowości do odbioru nastąpi poprzez powiadomienie Inspektora drogą elektroniczną (e-mail) lub telefoniczną**. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 2 dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. Odbiór częściowy dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń. Dokonanie odbioru częściowego dotyczy funkcjonalnego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym. **Zamawiający będzie dokonywał odbiorów częściowych w terminie do 2 dni roboczych od zgłoszenia, na podstawie protokołu podpisanego przez kierowników robót wiertniczych**, których protokół dotyczy. Podstawą do wystawienia faktury jest potwierdzenie i podpisanie protokołu przez inspektora nadzoru. Odbiór ten nie stanowi częściowego odbioru końcowego, skutkującego potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy w części.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu wykonanych piezometrów do eksploatacji, co następuje po sprawdzeniu ich należytego wykonania. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego zostanie zgłoszona przez Wykonawcę **pisemnie** na adres Zamawiającego, wraz z jednoczesnym przedłożeniem **kompletnej dokumentacji powykonawczej**. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie odbioru końcowego, a Wykonawca weźmie udział w pracach Komisji Odbiorowej. Komisja dokona oceny jakościowej robót na podstawie przedłożonej dokumentacji, oględzin terenowych oraz sprawdzenia zgodności parametrów technicznych piezometrów z dokumentacją projektową i ofertą.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy - w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych, od momentu rozpoczęcia odbioru, chyba że zaistnieje konieczność wykonania robót dodatkowych.
7. Wykonawca w dniu przystąpienia do odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 7.1. opracowanie wyników robót związanych z budową otworów obserwacyjnych nr 1, 2, 3 na ujęciu wody podziemnej Wadąg w formie **Innej Dokumentacji Geologicznej**, sporządzonej zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 23 grudnia 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 2449).wraz z **potwierdzeniem przyjęcia dokumentacji przez organ bez zastrzeżeń**.
  - 7.2. raportu z **inspekcji wideo otworów**, zawierającego nagranie cyfrowe na nośniku elektronicznym oraz **opisową ocenę stanu technicznego konstrukcji piezometru**;



- 7.3. dokument gwarancyjny zgodnie z zapisami § 8 ust. 2;
- 7.4. oświadczenie o przekazaniu powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy odpadów firmie specjalistycznej posiadającej pozwolenie na gospodarkę odpadami.
8. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uzna za istotne - aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 9.1 jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad,
- 9.2 jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to:
- 9.2.1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od stwierdzenia podstaw do odstąpienia lub żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego odpowiedniej części po raz drugi,
- 9.2.2 Zamawiający zleci wykonanie przedmiotu umowy lub jego odpowiedniej części od nowa osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
- 9.3 jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
10. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót innych niż wymienione w ust.2, będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.
13. Odbiór ostateczny - pogwarancyjny polega na ocenie robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonywany w formie protokołu na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „odbiór końcowy”.
14. Zamawiający wyznaczy daty odbioru ostatecznego - pogwarancyjnego przed upływem okresu rękojmi i gwarancji powiadamiając strony w terminie 7 dni roboczych przed upływem gwarancji.
15. Zamawiający po zakończeniu robót wynikających z niniejszej umowy dokona oceny Wykonawcy pod kątem m.in. jakości robót, terminowości, ilości reklamacji, zdolności Wykonawcy do spełniania wymagań ochrony środowiska oraz wymagań bhp. Uzyskanie zadowalających ocen będzie warunkiem do zakwalifikowania lub pozostania na Liście Kwalifikowanych Wykonawców prowadzonej przez Zamawiającego.

## § 6

### Podwykonawcy\*

1. Wykonawca zgłasza, że przy pomocy podwykonawcy tj.: firmy ..... wykona następujący (szczegółowy) zakres rzeczowy robót: ..... oraz przedkłada Zamawiającemu dokumenty potwierdzające doświadczenie i uprawnienia podwykonawcy w zakresie który ma on wykonać.
2. Wykonanie określonego w ust. 1 zakresu robót przez podwykonawcę nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane związane z realizacją przedmiotowego zamówienia, w przypadku nie zgłoszenia przez Wykonawcę zakresu prac przewidzianego do realizacji przez podwykonawcę w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonywania robót zgłosić Zamawiającemu taki zamiar wraz ze szczegółowym zakresem robót.
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wynikające z niniejszej umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz jej zmiany.

5. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany w szczególności:
  - 5.1 gdy nie spełnia ona wymagań określonych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 5.2 gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od jej zawarcia. Po zawarciu aneksu do umowy z podwykonawcą stosuje się tryb jw.
8. Zamawiający w terminie 14 dni roboczych ma prawo złożyć w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wynikające z niniejszej umowy.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę zawartej umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
11. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
12. Rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będą w następujący sposób:
  - 12.1. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców, wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonany również przez podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy wykonawcę i podwykonawcę w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez wykonawcę i podwykonawcę;
  - 12.2. Zapłata całości należności będzie następowała w całości na rzecz Wykonawcy;
  - 12.3. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty przekazania na jego rachunek bankowy przez Zamawiającego środków za wystawioną fakturę częściową przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię potwierdzonego przez bank przelewu dokonanego na rachunek podwykonawcy na kwotę określoną w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych albo przedłoży oświadczenie podwykonawcy, że należności podwykonawcy wynikające z tych protokołów zostały przez Wykonawcę uregulowane;
  - 12.4. W przypadku niedostarczenia w w/w terminie przez Wykonawcę kserokopii potwierdzonego przez bank przelewu albo oświadczenia podwykonawcy, zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej podwykonawcy z następnej faktury Wykonawcy do momentu spełnienia warunku określonego w pkt. 12.3;
  - 12.5. W przypadku faktur końcowych, z których Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom, Wykonawca w terminie dziesięciu dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego złoży kserokopie potwierdzone przez bank, przelewów dokonanych na rachunki podwykonawców albo złoży oświadczenia podwykonawców, że wszystkie należności podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu zostały przez wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie faktur końcowych wynagrodzenia należnego

podwykonawcom,  
do momentu spełnienia tego warunku.

13. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 12 pkt. 12.4 i 12.5 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymania kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.

\*Zapisy dotyczące Podwykonawcy stosuje się w przypadku realizacji zamówienia z jego udziałem.

## **§ 7**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca przed przekazaniem terenu budowy dokona następujących ubezpieczeń robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu:
  - 1.1 ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej (za szkody wyrządzone przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy) na kwotę wynikającą z wartości przedmiotu zamówienia;
  - 1.2 ubezpieczenie robót budowlanych na kwotę wynikającą z wartości kontraktu.
2. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1.2 Zamawiający ubezpieczy budowę na koszt Wykonawcy i wówczas poniesione koszty potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do weryfikacji pod kątem spełnienia wymagań określonych w Umowie projekty umów, polis lub innych dokumentów (certyfikatów, zaświadczeń, itp.), które mają być wystawione przez ubezpieczyciela, nie później niż 7 dni przed planowanym przekazaniem Wykonawcy Terenu Budowy.
4. Jeżeli ubezpieczenia, do których zawarcia obowiązany jest Wykonawca, spełniają wymagania określone w Umowie, Zamawiający nie może odmówić zatwierdzenia dokumentacji związanej z tymi ubezpieczeniami. Jeżeli w terminie 7 dni od otrzymania kompletu dokumentów do zatwierdzenia Zamawiający odmówi zatwierdzenia tej dokumentacji bądź też nie prześle Wykonawcy na piśmie odpowiednio informacji o udzieleniu zatwierdzenia lub nie wskaże w jakim zakresie przedłożone dokumenty nie spełniają wymogów Umowy, Strony uznają, że Zamawiający zatwierdził przekazaną dokumentację.
5. Po uzgodnieniu i zatwierdzeniu treści dokumentów, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii zawartych umów, polis lub innych dokumentów (certyfikatów, zaświadczeń, itp.) wystawionych przez ubezpieczyciela potwierdzających istnienie ochrony ubezpieczeniowej w wymaganym i uzgodnionym zakresie oraz dowód uiszczenia składki, nie później niż 2 dni przed planowanym przekazaniem Wykonawcy Terenu Budowy.
6. W przypadku płatności ratalnej za ubezpieczenie, najpóźniej w dniu płatności raty składki (bez dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego) oraz na każde żądanie Zamawiającego zgłoszone w wymaganym Umową okresie zachowania ciągłości ochrony ubezpieczeniowej wskazanej w niniejszej Umowie, w terminie 7 dni od przekazania żądania przez Zamawiającego, Wykonawca prześle zaświadczenie wystawione przez ubezpieczyciela potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia bądź kopie dokumentacji ubezpieczeniowej oraz potwierdzenia płatności składki lub rat składki.
7. Jeżeli w terminie określonym w ust. 5 i 6 Wykonawca nie dostarczy wymaganych dokumentów, Zamawiający niezależnie od innych uprawnień, może wstrzymać realizację Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w szczególności odmówić przekazania Wykonawcy Terenu Budowy lub wstrzymać płatności za kolejne etapy realizacji Umowy do czasu spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów ubezpieczeniowych. Jeżeli wstrzymanie prac skutkować będzie opóźnieniem w ich wykonaniu, będzie to uznane za opóźnienie zawinione przez Wykonawcę, a wstrzymanie płatności nie będzie powodować obowiązku Zamawiającego zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie, jak również uprawniać Wykonawcy do odstąpienia od Umowy.
8. Niedostarczenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów wynikających z Umowy w wymaganym terminie, nie zawarcie umowy ubezpieczenia lub niezapewnienie ciągłości ochrony ubezpieczeniowej, zawarcie umów ubezpieczenia na warunkach niespełniających wymagań postawionych w Umowie, zmiana warunków umowy ubezpieczenia na niekorzyść bez zgody Zamawiającego, świadome wprowadzenie w błąd Zamawiającego, co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia stanowi istotne naruszenie Umowy przez Wykonawcę i niezależnie od innych



- uprawnień Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na warunkach określonych w Umowie.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek do samodzielnego zawarcia lub przedłużenia umów ubezpieczenia na rzecz Wykonawcy i obciążenia go kosztami składek ubezpieczeniowych lub potrącenia ich z Wynagrodzenia umownego lub z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
  10. W przypadku, wydłużenia okresu realizacji Umowy, koszt wszystkich koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, a w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczeń ponosi Wykonawca. W takim przypadku Zamawiający może potrącić ten koszt ubezpieczeń z Wynagrodzenia umownego lub z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeśli przedłuża umowę ubezpieczenia lub zawiera nową umowę ubezpieczenia w zakresie ubezpieczenia, do którego był on zobowiązany lub jeśli przedłuża umowy ubezpieczenia lub zawiera nowe umowy ubezpieczenia w zakresie ubezpieczenia, do którego zobowiązany jest Wykonawca.
  11. Wykonawca zapewni, że jego Podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy ubezpieczą w odpowiedniej wysokości swój personel, sprzęt, maszyny, pojazdy oraz wykonywane przez nich w ramach Przedmiotu Umowy prace, jeżeli nie jest to objęte ubezpieczeniem Wykonawcy lub Zamawiającego.
  12. Wykonawca ma obowiązek stosowania się do warunków zawartych ubezpieczeń, w szczególności w zakresie obowiązków zachowania wymogów bezpieczeństwa i obowiązków informacyjnych wobec ubezpieczyciela.
  13. W terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia netto ustalonego w §3 ust. 2 tj.: kwotę ..... zł (słownie: ..... ) w formie .....
  14. Strony ustalają że:
    - 4.1. 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót;
    - 4.2. 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi.
  15. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w terminie 14 dni po upływie terminu rękojmi.
  16. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 15 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

## § 8

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24** miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany i odebrany przedmiot umowy.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego lub od dnia protokolarnego stwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych w toku odbioru końcowego i w tym dniu Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 3.1. **Wykonania napraw gwarancyjnych przedmiotu umowy zrealizowanego w toku robót, mających na celu usunięcie wszelkich ujawnionych wad fizycznych.**
  - 3.2. wykonywania wszelkich napraw, które wynikną z **przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy** w czasie trwania gwarancji, pokrywając wszelkie ich koszty, łącznie z kosztami transportu. **Gwarancja nie obejmuje czynności konserwacyjnych oraz wymiany elementów ulegających naturalnemu zużyciu eksploatacyjnemu**
    - 3.2.1 Wykonawca zobowiązany jest do nawiązania kontaktu z osobą zlecającą naprawę i uzgodnienia terminu przyjazdu serwisanta w czasie, nie później 24 godzin od otrzymania zgłoszenia pisemnego na numer telefonu/email .....,

- 3.2.2 Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Użytkownika wad w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.
4. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w ciągu 14 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
  5. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązaniu się z terminów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  6. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji na wykonane prace biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.
  7. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego.
  8. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady robót budowlanych, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 8.1 jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z **§ 14 ust. 1 pkt.1.2;**
    - 8.2 jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
      - 8.2.1 Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót;
      - 8.2.2. Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy.
  9. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, pomimo ich wygaśnięcia.

## § 9

### Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały użyte do budowy piezometrów, w szczególności rury okładzinowe i filtry PVC-U, obsypki żwirowe oraz materiały uszczelniające (bentonit), muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie elementy mające bezpośredni kontakt z wodą podziemną muszą posiadać **aktualne atesty higieniczne (np. PZH)** potwierdzające możliwość ich stosowania w kontakcie z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Parametry techniczne materiałów muszą być zgodne z Projektem Robót Geologicznych.
3. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów powinien przedłożyć do akceptacji przez Zamawiającego wnioski materiałowe oraz ich atesty, certyfikaty i dopuszczenia do zastosowania w budownictwie.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust.4 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z niniejszą umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę; w przeciwnym razie Zamawiającego.
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to okoliczności:
  - 6.1 powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
  - 6.2 powodujące poprawienie parametrów technicznych;
  - 6.3 wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
7. Możliwa jest zmiana poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
8. **Na zmianę rodzaju i ilości materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy w stosunku do projektu bezwzględnie wymagana jest uprzednia, pisemna zgoda Zamawiającego i Projektanta.**

## § 10

**Nadzór**

1. Zamawiający powołuje Inspektorów Nadzoru w osobach:  
 Nadzór nad realizacją: .....  
 Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.  
 Zamawiający powołuje Koordynatora ds. BHP w osobie:.....
2. Wykonawca ustanawia :  
 Projektanta: .....  
 Kierownika robót wiertniczych: .....  
 Wykonawca powołuje Koordynatora ds. BHP w osobie:.....
- 2.1. Projektant posiada wymagane **uprawnienia geologiczne** w zakresie projektowania nadane przez Ministra właściwego do spraw środowiska zgodnie z ustawą **Prawo geologiczne i górnicze**.
- 2.2. Kierownik Robót Geologicznych posiada wymagane **uprawnienia geologiczne** do kierowania w terenie robotami geologicznymi, nadane zgodnie z ustawą **Prawo geologiczne i górnicze**. Wykonawca oświadcza, że Kierownik Robót jest zatrudniony w firmie na podstawie umowy o pracę **lub innej umowy cywilnoprawnej**, zapewniającej stały i czynny nadzór nad realizacją robót wiertniczych.
- 2.3. Istnieje możliwość dokonania zmiany Kierownika robót wiertniczych oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej za pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji. Niespełnienie tych warunków spowoduje odrzucenie przedstawionej kandydatury.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik robót wiertniczych fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na Terenie budowy.

## §11

**Wykonywanie robót w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową**

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje robotę budowlaną w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający wzywa go pisemnie do zmiany sposobu wykonania wraz z podaniem terminu doprowadzenia robót do stanu zgodnego z wezwaniem.
2. Wykonanie umowy w sposób wadliwy dotyczy zakresu technicznego, technologicznego, wymogów sztuki budowlanej, obowiązujących norm.
3. Wykonanie robót budowlanych w sposób sprzeczny z umową dotyczy naruszenia zasad przyjętych przez Zamawiającego i Wykonawcę w niniejszej umowie.
4. W przypadku niedoprowadzenia przez Wykonawcę robót do stanu zgodnego z wezwaniem określonym w ust. 1, Zamawiający może na podstawie zapisów § 13 ust. 1 pkt. 1.6 odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

## § 12

**Nadzór autorski**

1. Dokumentacja projektowa podlega ochronie zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wykonawca gwarantuje, że dokumentacja projektowa będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, a prawo do rozporządzania nią nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją, przenosi na rzecz Zamawiającego prawo własności oraz autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji i rozporządzania nią na wszystkich polach eksploatacji związanych z realizacją robót

- budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, w nieograniczonej liczbie egzemplarzy.
5. Wniesienie lub rozesłanie dokumentacji do właściwych władz dla spełnienia ustawowych wymagań lub do podobnych celów, w związku z inwestycją wymienioną w §1, nie narusza praw Wykonawcy i projektantów – autorów.
  6. Wykonawca i projektanci – autorzy będą mieli prawo zamieścić materiały ilustrujące projekt inwestycji w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych. Publikowane materiały nie mogą zawierać poufnych lub prawnie zastrzeżonych danych Zamawiającego, jeśli Zamawiający zastrzegł pisemnie, które dane są poufne lub zastrzeżone.
  7. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do dokumentacji projektowej na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w §3 ust. 5.
  8. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Projektant zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1.1 w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej i odebranej części umowy,
  - 1.2 zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 1.3 zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 1.4 Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym umową lub przerwał je bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie albo wykonuje je nienależycie,
  - 1.5 Wykonawca opóźnia się w realizacji robót, przekraczając terminy o 15 dni, w stosunku do ustalonych harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt.1.22.
  - 1.6 Wykonawca w związku z wykonywaniem robót w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową nie doprowadził robót do stanu zgodnego z wezwaniem do zmiany sposobu wykonania robót, o którym mowa w §11 ust. 1.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy - uniemożliwiając jej wykonanie przez Wykonawcę w terminie umownym.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie złożone w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadnienia odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 4.1 w terminie 7 dni od daty przekazania oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień jego sporządzenia.
  - 4.2 Wykonawca:
    - 4.2.1 zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
    - 4.2.2 sporządzi wykaz tych materiałów zakupionych na realizację zadania, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
    - 4.2.3 niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia

za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz protokolarnego przejęcia terenu budowy.

6. Należności Wykonawcy z tytułu wymienionego w ust. 5 zostaną określone w trakcie negocjacji w oparciu o cenę ofertową wskazaną w § 3 ust. 2 oraz komisyjne ustalenie procentowego zaawansowania wykonanych robót.

#### **§ 14**

##### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1.1 za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto ustalonego w §3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki;
  - 1.2 za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto ustalonego w §3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 1.3 za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 20% wynagrodzenia netto ustalonego w §3 ust. 2.
  - 1.4 za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należytego podwykonawcy - w wysokości w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto ustalonego w §3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki;
  - 1.5 za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, a także nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto ustalonego w §3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki;
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy 30% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonania potrącenia kar umownych z objętych fakturą należności przysługujących Wykonawcy.

#### **§ 15**

##### **Zmiany umowy**

Zgodnie z §46 pkt. 2 *Regulaminu Udzielania Zamówień przez PWiK spółka z o.o. w Olsztynie* (załącznik do Uchwały Nr 25/25 Zarządu PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie z dnia 30.12.2025 r.) niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków dotyczących :

1. Terminu realizacji przedmiotu umowy, który może ulec zmianie w przypadku:
  - 1.1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - 1.2. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 1.3. gdy wystąpią okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy, w szczególności konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,



- 1.4. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, których dokonanie jest niezbędne dla prawidłowości wykonania niniejszej umowy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 1.5. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 1.6. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 1.7. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 1.8. opóźnienia w dostawach materiałów lub urządzeń, pod warunkiem że zostały one zamówione zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- 1.9. wystąpienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących czasowym zawieszeniem realizacji niniejszej umowy, w tym w wyniku działań osób trzecich.
2. Zmiany urządzeń, materiałów, technologii wykonania robót lub usług koniecznych dla wykonania przedmiotu umowy, pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności:
  - 2.1. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
  - 2.2. powodujące poprawienie parametrów technicznych lub estetycznych, w tym z punktu widzenia uwarunkowań związanych z realizacją zamówienia;
  - 2.3. konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, będącej następstwem zmiany stanu prawnego, na podstawie którego ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotną dokumentacją projektową rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu rzeczowego zamówienia, ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe lub niemożliwe będzie wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od realizacji części robót, ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie uwzględnił na etapie przygotowania postępowania, a które powodują że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu robót, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydawanie środków finansowych.
5. Zmiany wynagrodzenia wynikającego z ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
6. W przedstawionych w ust. 1 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalają nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. W odniesieniu do robót dodatkowych okres przesunięcia będzie musiał być bardzo szczegółowo uzasadniony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego.
7. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## **§16**

### **Spory**

1. Sprawy sporne na tle wykonania niniejszej umowy strony rozpatrywać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny właściwy dla miejsca realizacji przedmiotu umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Kodeksu cywilnego oraz Regulaminu Udzielania Zamówień przez PWiK spółka z o.o. w Olsztynie (załącznik do Uchwały Nr 25/25 Zarządu PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie z dnia 30.12.2025 r.)

## §17

**Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych**

1. Zamawiający informuje, że od dnia 25.05.2018r. obowiązuje *Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE nr 119 z 04.05.2016)* – dalej: rozporządzenie RODO.
2. Z uwagi na przetwarzanie danych osobowych związanych z realizacją umowy, Zamawiający działający na podstawie art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia RODO informuje, że:
  - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., ul. Oficerska 16a, 10-218 Olsztyn – dalej: Administrator.
  - 2) w kwestiach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych przez Administratora oraz przysługujących w związku z tym prawach można zasięgnąć informacji na stronie Administratora <https://pwik.olsztyn.pl>; lub skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych PWiK Sp. z o.o. nr tel. 797-606-557 e-mail: iod@pwik.olsztyn.pl;
  - 3) przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych następuje na podstawie art.6 ust.1 lit. b rozporządzenia RODO;
  - 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres realizacji umowy oraz 4 lata od dnia jej zakończenia;
  - 5) posiada Pani/Pan:
    - a) prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych dotyczących zgodnie z art. 15 rozporządzenia RODO;
    - b) prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych zgodnie z art.16 rozporządzenia RODO;
    - c) prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 18 rozporządzenia RODO z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
    - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy rozporządzenia RODO;
  - 6) nie przysługuje Pani/Panu:
    - a) prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b i e rozporządzenia RODO;
    - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia RODO;
    - c) prawo sprzeciwu, o którym mowa w art. 21 rozporządzenia RODO, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia RODO.
  - 7) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest warunkiem zawarcia umowy, której Pan/Pani jest stroną, skutkiem niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy, a podanie danych fałszywych lub nieaktualnych skutkuje nieważnością (zawartej) umowy;
  - 8) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozporządzenia RODO;
  - 9) Zamawiający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych spełniających wymogi przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
3. Na Pani/Panu jako stronie Umowy spoczywają obowiązki:
  - 1) wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z realizacją umowy i obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, do których należą m.in. obowiązki wynikające z rozporządzenia RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 rozporządzenia RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Pan/Pani bezpośrednio pozyska.
  - 2) informacyjne wynikających z art. 14 rozporządzenia RODO względem osób fizycznych, których dane zostają przekazane drugiej stronie i których dane Pani/Pan pozyskał pośrednio, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 rozporządzenia RODO.
  - 3)

## § 18

**Egzemplarze**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**§ 19****Obowiązek zgłoszenia osób i pojazdów wykonujących prace na terenie Zamawiającego**

Jeżeli roboty będą prowadzone na zamkniętym, objętym dozorem i ustawowo chronionym terenie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do zgłoszenia osób i pojazdów wykonujących roboty, tj.:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wcześniejszego zgłoszenia Zamawiającemu wszystkich osób oraz pojazdów, które będą wykonywać prace na terenie Zamawiającego.
2. Zgłoszenie powinno zawierać imię i nazwisko osoby, numer identyfikacyjny, numer rejestracyjny pojazdu oraz planowany czas przebywania na terenie Zamawiającego.
3. Zgłoszenie powinno być dokonane co najmniej 1 dzień roboczy przed planowanym rozpoczęciem prac.
4. Na terenie Zamawiającego mogą przebywać wyłącznie osoby i pojazdy zgłoszone oraz związane bezpośrednio z realizacją inwestycji.
5. W przypadku naruszenia tego zakazu, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego usunięcia osób niezgłoszonych z terenu Zamawiającego.

**§ 20****Załączniki**

Integralną częścią Umowy są następujące załączniki, wymienione wg hierarchii ważności :

1. Program funkcjonalno-użytkowy,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Rozbicie cenowe,
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy,
5. Wymagania bhp, ppoż. i ochrony środowiska dla Wykonawców Zewnętrznych realizujących usługi i roboty budowlane na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
6. Porozumienie pracodawców w sprawie Koordynatorów ds. BHP,
7. Umowa o zachowaniu poufności.

**ZAMAWIAJĄCY****WYKONAWCA**